

**Протокол №2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**ул. Петра Сумина, д. 4**

г. Челябинск

«05» апреля 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 19-00 02 июля 2018 года по 17-00 04 апреля 2019 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 02 июля 2018 в 19-00 по адресу: около офиса ООО «Горизонты» по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, офис 7.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «04» апреля 2019г. 17-00

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 19-00 02 июля 2018 по 17-00 04 апреля 2019г. по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д.8, оф.7.

Инициатор общего собрания собственников: ООО «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350).

Общая площадь помещений собственников, составляет 7 418,1 кв.м. Собственники этих метров обладают 7 418,1 голосами.

После окончания голосования в ООО «Горизонты» были переданы решения собственников, обладающих 4 341,43 голосами, что составило 58,52 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Утверждение условий дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом.
2. Об утверждении суммы в размере 18 105 руб на оборудование рабочего места консьержа во втором подъезде МКД мебелью и домофонной связью и монтаж системы видеонаблюдения.
3. Об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услуги консьержа в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 8,94 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 8,94 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате ежемесячно в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.
4. Об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услугу «Обслуживание и ремонт видеонаблюдения» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 0,79 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,79 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.
5. Об утверждении суммы в размере 9 693 руб на организацию диспетчерской службы для обеспечения круглосуточного контроля за пожарными приемно-контрольными приборами и системой видеонаблюдения и монтаж системы видеонаблюдения (монтаж камер на фасаде подъездов, в лифтовом холле) и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,12 руб с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы ежемесячно в течении 12 месяцев.
6. Об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,45 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 1,45 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.
7. Размер платы за возложенные на ООО «Горизонты» дополнительные функции, утвержденные ОСС подлежит индексации 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.
8. Утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу).

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

**Первый вопрос повестки дня собрания:** Утверждение условий дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить условия дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить условия дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом.

«ЗА» 2 983,65 голосов, что составляет 68,73 %

«ПРОТИВ» 1 099,78 голосов, что составляет 25,33 %



«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 258,00 голосов, что составляет 5,94 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников принято решение об утверждении условий дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом. Решение принято большинством голосов.

**Второй вопрос повестки дня собрания:** Об утверждении суммы в размере 18 105 руб на оборудование рабочего места консьержа во втором подъезде МКД мебелью и домофонной связью и монтаж системы видеонаблюдения.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить суммы в размере 18 105 рублей на оборудование рабочего места консьержа во втором подъезде МКД мебелью и домофонной связью и монтаж системы видеонаблюдения.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить суммы в размере 18 105 рублей на оборудование рабочего места консьержа во втором подъезде МКД мебелью и домофонной связью и монтаж системы видеонаблюдения.

«ЗА» 514,10 голосов, что составляет 11,84 %

«ПРОТИВ» 3 621,63 голосов, что составляет 83,42 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 205,70 голосов, что составляет 4,74 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников не принято решение об утверждении суммы в размере 18 105 руб. на оборудование рабочего места консьержа во втором подъезде МКД мебелью и домофонной связью и монтаж системы видеонаблюдения.

**Третий вопрос повестки дня собрания:** Об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услуги консьержа в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 8,94 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 8,94 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате ежемесячно в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить ежемесячную сумму начисления платы за услуги консьержа в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 8,94 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 8,94 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате ежемесячно в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить ежемесячную сумму начисления платы за услуги консьержа в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 8,94 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 8,94 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате ежемесячно в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

«ЗА» 514,10 голосов, что составляет 11,84 %

«ПРОТИВ» 3 621,63 голосов, что составляет 83,42 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 205,70 голосов, что составляет 11,15 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников решение не принято об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услуги консьержа в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 8,94 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 8,94 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате ежемесячно в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

**Четвертый вопрос повестки дня собрания:** Об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услугу «Обслуживание и ремонт видеонаблюдения» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 0,79 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,79 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

**Слушали:** Инициатор предложил утвердить ежемесячную сумму начисления платы за услугу «Обслуживание и ремонт видеонаблюдения» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 0,79 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,79 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

**Предложено:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича предложил утвердить ежемесячную сумму начисления платы за услугу «Обслуживание и ремонт видеонаблюдения» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 0,79 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,79 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

«ЗА» 938,10 голосов, что составляет 21,61 %



«ПРОТИВ» 3 068,33 голосов, что составляет 70,67 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 335,00 голосов, что составляет 7,72 %  
Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников решение не принято об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услугу «Обслуживание и ремонт видеонаблюдения» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 0,79 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,79 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

**Пятый вопрос повестки дня собрания:** Об утверждении суммы в размере 9 693 руб на организацию диспетчерской службы для обеспечения круглосуточного контроля за пожарными приемно-контрольными приборами и системой видеонаблюдения и монтаж системы видеонаблюдения (монтаж камер на фасаде подъездов, в лифтовом холле) и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,12 руб с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы ежемесячно в течении 12 месяцев.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить сумму в размере 9 693 руб. на организацию диспетчерской службы для обеспечения круглосуточного контроля за пожарными приемно-контрольными приборами и системой видеонаблюдения (монтаж камер на фасаде подъездов, в лифтовом холле) и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,12 руб с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы ежемесячно в течении 12 месяцев.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить сумму в размере 9 693 руб на организацию диспетчерской службы для обеспечения круглосуточного контроля за пожарными приемно-контрольными приборами и системой видеонаблюдения и монтаж системы видеонаблюдения (монтаж камер на фасаде подъездов, в лифтовом холле) и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,12 руб с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы ежемесячно в течении 12 месяцев.

«ЗА» 2 802,55 голосов, что составляет 64,55 %  
«ПРОТИВ» 1 126,88 голосов, что составляет 25,96 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 412,00 голосов, что составляет 9,49 %  
Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников решение принято об утверждении суммы в размере 9 693 руб. на организацию диспетчерской службы для обеспечения круглосуточного контроля за пожарными приемно-контрольными приборами и системой видеонаблюдения и монтаж системы видеонаблюдения (монтаж камер на фасаде подъездов, в лифтовом холле) и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,12 руб с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы ежемесячно в течении 12 месяцев. Решение принято большинством голосов.

**Шестой вопрос повестки дня собрания:** Об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,45 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 1,45 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича предложил утвердить ежемесячную сумму начисления платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,45 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 1,45 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

«ЗА» 2 872,45 голосов, что составляет 66,16 %  
«ПРОТИВ» 1 133,98 голосов, что составляет 26,12 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 335,00 голосов, что составляет 7,72 %  
Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников решение принято об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,45 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 1,45 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы. Решение принято большинством голосов.



**Седьмой вопрос повестки дня собрания:** Размер платы за возложенные на ООО «Горизонты» дополнительные функции, утвержденные ОСС подлежит индексации 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича предложил утвердить размер платы за возложенные на ООО «Горизонты» дополнительные функции, утвержденные ОСС подлежит индексации 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить размер платы за возложенные на ООО «Горизонты» дополнительные функции, утвержденные ОСС подлежит индексации 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

«ЗА» 2 801,95 голосов, что составляет 64,54 %

«ПРОТИВ» 1 127,48 голосов, что составляет 25,97 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 412,00 голосов, что составляет 9,49 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников решение принято об утверждении размера платы за возложенные на ООО «Горизонты» дополнительные функции, утвержденные ОСС подлежит индексации 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год. Решение принято большинством голосов.

**Восьмой вопрос повестки дня собрания:** Утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу).

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича предложил утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу).

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу).

«ЗА» 2 973,85 голосов, что составляет 68,50 %

«ПРОТИВ» 857,28 голосов, что составляет 19,75 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 510,30 голосов, что составляет 11,75 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников решение принято об утверждении порядка доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу). Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Порядок работы с архивом на 1 листе;
2. Дополнительное соглашение на 1 листе;
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
4. Реестр собственников, принявших участие в голосовании по ул. Петра Сумина, д. 4 на 7 листах в 1 экз.;
5. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 98 листах в 1 экз.

Члены совета дома:

собственник квартиры № 51  Артамонова Наталья Александровна

собственник квартиры № 41  Кривошеенко Ольга Владимировна